



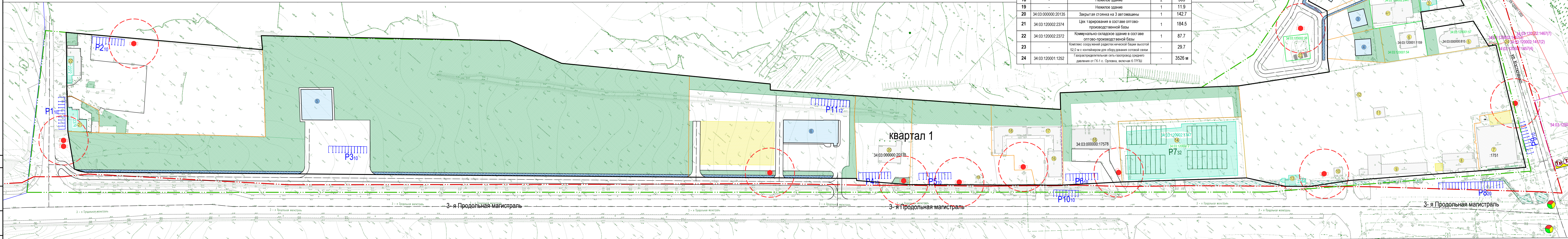
Экспликация территорий подлежащих благоустройству и озеленения			
№ на плане	Наименование территории	Площадь, (га)	Примечание
1	Территория планируемого благоустройства	14,26	Граница проектирования
2	Озеленяемые участки улице т. ч.:	0,0887	-
2.1	проектируемое озеленение	-	-
2.2	существующее реконструируемое озеленение	0,0887	-
3	Внутриаудиторное озеленение, т. ч.:	4,6744	-
3.1	проектируемое озеленение	4,6744	-
3.2	существующее озеленение	-	-
3.3	ликвидируемое озеленение	-	-
4	Озеленение специального назначения	-	-
5	ИТОГО, территории зелёных насаждений и благоустройства	4,7631	-

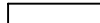
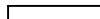
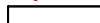
№ на плане	Наименование	вместимость, маш.мест	Характеристика. Примен	Элем. Планировочной структуры
1	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	Территория общего пользования
2	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	
3	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	
4	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	Территория квартала № 1
5	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	
6	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	
7	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	32	существующая	Стоянка для обслуживания территории общего пользования
8	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	20	проект.	
9	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	Территория квартала № 1
10	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	10	проект.	Территория общего пользования
11	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автоотрансп.	12	проект.	Территория квартала № 1
ВСЕГО:		144		

Экспликация проектируемых зданий							
№ на плане	Наименование	Этажи	Количество			номер на плане* / площадь, кв. м. ЗУ	
			м/мест	площадь об. кв. м.	площадь застройки кв.м. (%)		площадь озеленен. кв.м. (%)
Квартал №1							
1	индивидуальный жилой дом	1-2	1*	162	171/ (16,24%)	594/ (57%)	18/1053
2			1*	162	171/ (11,50%)	682/ (45,8%)	19/1488
3			1*	162	171/ (20,11%)	260/ (30,58%)	20/850
4			1*	162	171/ (12,90%)	465/ (40%)	21/1326
5	здание придорожного сервиса	1-2	10	3282,7	621/ (1,2%)	36188/ (90,11%)	5/40160
6		2	12	910,8	836/ (8,36%)	1805/ (18,05%)	4/10000

Примечание:
* - параметры объектов ориентировочные, будут уточняться при
рабочем проектировании

Экспликация существующих зданий, строений, сооружений				
№ по плану	Кадастровый номер	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.
1	34-03.120002.2262	Индивидуальный жилой дом	3	344.5
2	-	Нежилое здание	1	44.5
3	34-03.120002.1777	Жилой дом	2	133.6
4	34-03.120002.1689	Жилой дом	1	36.6
4/1	-	Жилой дом	2	542.6
5	-	Жилой дом	1	379
6	-	Жилой дом	2	171
7	34-03.120002.1751	Здание универсального магазина	1	919.5
8	-	Магазин	2	352
9	-	Магазин	1-2	506.5
10	-	Нежилое здание	1	48.2
11	-	Сооружение	1	74
12	-	Сооружение	1	10
13	34-03.120002.2384	Нежилое здание	1	120.3
14	34-03.120002.1747	Сооружение. Бетонное замощение нежилое (линейное), сооружение дорожного транспорта	-	3717.3
15	34-03.000000.17578	Объект незавершенного строительства	1	492.2
16	-	Нежилое здание	2	413.8
17	-	Нежилое здание	2	446.6
18	-	Нежилое здание	2	503
19	-	Нежилое здание	1	11.9
20	34-03.000000.20135	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1	142.7
21	34-03.120002.2374	Цех тарирования в составе опто-производственной базы	1	184.5
22	34-03.120002.2372	Коммунально-складовое здание в составе опто-производственной базы	1	87.7
23	-	Комплекс сооружений радиотехнической базы высотой 52,0 м с континером для оборудования сотовой связи	-	29.7
24	34-03.120001.1252	Газораспределительная сеть-газопровод среднего давления от ТК-1, Орловка, включая 6 ГРПШ	-	3526 м



Условные обозначения:					
	- Граница планируемой территории		- Существующие улицы, проезды		- Тротуары, пешеходные дорожки
	- Граница субъекта, МО, населенного пункта		- Проектируемые улицы, проезды		- Существующие стоянки для временного хранения автотранспорта
	- Красные линии		- Регулируемые перекрестки		- Проектируемые стоянки для временного хранения автотранспорта
	- Отменяемые красные линии		- Существующие остановки общественного транспорта - автобус		- Территории погрузо-разгрузочных площадок
	- Устанавливаемые красные линии		- Планируемые здания, строения, сооружения		- Участки инвентаризального озеленения существующих и планируемых земельных участков
03.02.156	- Номер существующего квартала красной линии		- Проектируемое асфальтовое покрытие		- Участки существующего озеленения улиц
	- Проектируемый мусорный контейнер				

1	- Порядковый номер проектируемых зданий
1	- Порядковый номер существующих зданий и сооружений

						ППТ.МО		
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Поперечной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34-05/10000-1, 34-05/10000-5/1 в городском округе муниципальном районе Волгоградского области.		
Изм.	Копия	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Толочек С.В.				Материалы по обоснованию.	п	7
ГАП		Куркин К.В.						7
Директор		Луценко А.Ю.				Предложение по застройке и благоустройству территории М 1:1000	ООО "ТИСА" г. Волгоград 2024г.	

ФОРМА